

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FINA

05 -06- 2015

Nagodbeno vijeće ZG 01

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Ulica grada Vukovara 70

KLASA
UR. BROJ

10 000 ZAGREB

Zagreb, 01.06.2015.

Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952

Ur.broj: 04-06-15-7952-15

Vjerovnik

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595,
zastupani po punomoćniku Mićo Ljubenko, odvjetniku iz
odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba

Dužnik:

FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, OIB:
33362149552

PRIJAVA TRAŽBINE

I

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2x, punomoć priložena u izvorniku, prilozi

Uvod

Rješenjem FINA klasa: UP - I/110/07/15-01/7952, Ur.broj: 04-06-15-7952-15 od dana 11.05.2015. godine, objavljenim na službenim stranicama FINA-e otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o., te su pozvani vjerovnici dužnika da u roku od 30 dana od objave oglasa o otvaranju predstečajnog postupka na službenim stranicama Financijske agencije prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću.

U prilogu se dostavlja izvadak iz sudskog registra za vjerovnika iz kojeg je vidljivo da je vjerovnik promijenio samo naziv iz Volksbank d.d. u Sberbank d.d.

Odvjetničko društvo Ljubenko & partneri d.o.o., OIB: 44071613559, IBAN: HR05 2340 0091 1103 0850 5
T +385 1 4852 091, F +385 1 4876 901, E info@ljubenko-i-partneri.hr, I www.ljubenko-i-partneri.hr

Korespondentni uredi:

SPLIT - Odvjetnički ured Lukšić, ŠIBENIK - Odvjetnički ured Avdagić, PULA - Odvjetnički ured Belić, ZADAR - Odvjetnički ured Banović,
ČAKOVEC - Zajednički odvjetnički ured Damjanović i Golenko, OSIJEK - Zajednički odvjetnički ured Mišljenović Dasović & Pašuld



Osnova tražbine

Vjerovnik u otvorenom roku prijavljuje tražbinu po osnovi:

1. Tražbina iz pravne osnove Ugovora o kreditu br. 500894

Glavnica: 9.397.601,61 kn
Dospjela redovna kamata: 464.622,45 kn
Dospjela zatezna kamata na glavicu: 2.154.532,43 kn
Trošak police osiguranja: 10.151,49 kn
Zatezna kamata na policu: 287,07 kn
Trošak procjene nekretnine: 26.387,50 kn
Zatezna kamata na procjenu: 4.783,04 kn
Sudski i odvjetnički trošak: 13.555,25 kn
Ukupno: 12.071.920,84 kn

Temeljem predmetne ovršne isprave vjerovnik je pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, te je isti sud dana 23.09.2013. godine donio rješenje o ovrsi Ovr-2171/2013, te je istim rješenjem o ovrsi određen trošak u visini od 102.037,50 kn.

U prilogu se dostavlja:

- preslika rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, Ovr-2171/2013 od dana 23.09.2013. godine.

Za navedene tražbine vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom i to:

- a) Solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama dana 27.11.2007. godine pod brojem OV-18524/07 (preslika u prilogu)

U prilogu se kao dokaz dostavlja i:

- izvornik ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika po pravnoj osnovi Ugovora o kreditu br. 500894 sa specifikacijom tražbine na dan 11.05.2015. godine
- potvrda o visini kamatne stope po dospijeću u vezi Ugovora o kreditu br. 500894

2. Tražbina iz pravne osnove Ugovora o otvaranju i vođenju kunskog računa za obavljanje platnog prometa

Naknada platnog prometa: 129,30 kn
Kamata na naknadu platnog prometa: 40,25 kn
Ukupno: 169,55 kn

U prilogu se kao dokaz dostavlja:

- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju kunskog računa za obavljanje platnog prometa
- izvornik ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika po Ugovoru o otvaranju i vođenju kunskog računa za obavljanje platnog prometa sa specifikacijom duga na dan 11.05.2015. godine.

Obavijest o razlučnom pravu

Radi osiguranja naplate novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 500894 postoji temeljem solemniziranog Sporazuma OV-18524/07 zasnovano i upisano u korist Sberbank d.d. slijedeće razlučno pravo:

- založno pravo koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete pod brojem Z-6605/07, a koje je razlučno pravo – založno pravo uknjiženo na slijedećoj Imovini dužnika koja je upisana kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama:

1.) u zk.ul.8203, poduložak 1, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3069/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/7 u naravi Mostarska ulica sa 300 m², kuća br. 36 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 199 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano kao 1. etaža,

2.) u zk.ul.8203, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3193/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/7 u naravi Mostarska ulica sa 300 m², kuća br. 36 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 199 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m², kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano kao 2. etaža,

3.) u zk.ul.8204, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3122/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/11 u naravi Mostarska ulica sa 317 m², kuća br. 44 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 216 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano kao 2. etaža,

4.) u zk.ul.8206, poduložak 1, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 2662/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/8 u naravi Mostarska ulica sa 213 m², kuća br. 38 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 112 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano kao 1. etaža,

5.) u zk.ul.8206, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3540/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/8 u naravi Mostarska ulica sa 213 m², kuća br. 38 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 112 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m²,

m2 i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m2, upisano kao 2. etaža,

6.) u zk.ul.8211, poduložak 1, u k.o. Sesevski Kraljevec, koja se sastoji od 3321/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m2, kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m2 i dvorište Mostarska ulica sa 525 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m2, upisano kao 1. etaža,

7.) u zk.ul.8211, poduložak 2, u k.o. Sesevski Kraljevec, koja se sastoji od 3321/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m2, kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m2 i dvorište Mostarska ulica sa 525 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m2, upisano kao 2. etaža,

8.) u zk.ul.8211, poduložak 3, u k.o. Sesevski Kraljevec, koja se sastoji od 3358/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m2, kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m2 i dvorište Mostarska ulica sa 525 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m2. kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m2 i terasa površine 0,67 m2, što zajedno čini površinu od 121,50 m2 s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m2, upisano kao 3. etaža,

9.) u zk.ul.8212, poduložak 3, u k.o. Sesevski Kraljevec, koja se sastoji od 4765/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/13 u naravi Mostarska ulica sa 389 m2, kuća br. 54 Mostarska ulica sa 101 m2 i dvorište Mostarska ulica sa 288 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m2 s pripadcima: vrt V3 površine 44,48 m2, te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90m2. Ukupna netto korisna površina iznosi 115,37 m2, upisano kao 3. etaža.

Ovim putem vjerovnik Sberbank d.d., sukladno čl. 59.st.1. ZFPPN, obavještava gornji naslov da se **NE ODRIČE svojeg prava na odvojeno namirenje** koje ima temeljem gore navedenih razlučnih prava - založnih prava upisanih u korist Sberbank d.d. na založenim nekretninama dužnika (koje ima uknjiženo pod brojem Z-6605/07 radi osiguranja gore navedene tražbine iz Ugovora o kreditu br. 500894).

Stoga vjerovnik prijavljuje:

A) tražbinu sa razlučnim pravom, sukladno čl. 59.st.1. ZFPPN, bez odricanja prava na odvojeno namirenje u ukupnom iznosu od 12.173.958,34 kn, sukladno točki 1. prijave,

B) tražbinu bez razlučnog prava u ukupnom iznosu 169,55 kn

**Vjerovnik,
po punomoćniku:**

Odvjetničko društvo d.o.o.
LJUBENKO & PARTNERI
Zagreb, Branimirova 29

Odvjetnik
Mišo Ljubenko

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

PUNOMOĆ

Opunomoćujemo da nas pravno zastupa

Odvjetnik Mićo Ljubenko
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LJUBENKO & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, BRANIMIROVA 29

Odvjetničko društvo d.o.o.
LJUBENKO & PARTNERI
Zagreb, Branimirova 29

Odvjetnik
Mićo Ljubenko



U postupku predstečajne nagodbe, koji se vodi
pred Financijskom agencijom Klasa: UP - I/110/07/15-01/7952

za Vjerovnika: SBERBANK d.d., OIB: 78427478595
protiv: FELICITER d.o.o., Sesvete

radi: prijave tražbine i zastupanja u postupku predstečajne nagodbe

Pristajemo da ga zamijene: Odvjetnik Vanja Vargec, Odvjetnica Ines Brozović
Odvjetnički vježbenik Tena Knežević

U Zagrebu, 12.05.2015.

SBERBANK d.d.

ČLAN UPRAVE


Dubravko-Ante Mlikotić

Sberbank d.d.

ČLANICA UPRAVE


Dubravka Lukić

722-1

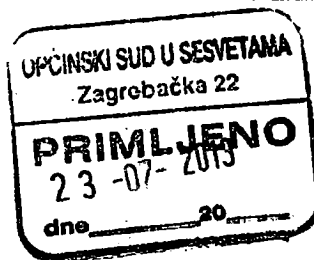
04-10-2013

ODVJETNICI
Mišo Ljubenko
Ines Brozović
Vanja Vargec
ODVJ. VJEŽBENIK
Tena Knežević
TAJNICA DRUŠTVA
Katarina Lipovčić

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Broj:

Pravna stvar:



U Zagrebu, 23.07.2013.

OVRHOVODITELJ: SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB:
78427478595, zastupan po punomoćniku Mišo Ljubenko,
odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko &
partneri j.t.d. iz Zagreba

OVRŠENIK: FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, OIB:
33362149552

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x,

Prilozi:

1. Izvornik punomoći
2. Izvornik ovjerene preslike Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziranog kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-18524/07, sa potvrdom ovršnosti
4. Izvornik izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga
5. Izvornik potvrde o visini kamatne stope po dospijeću od 27.05.2013. godine
6. Izvornik djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra za ovrhovoditelja
7. Izvornici z.k. izvadaka za predmetne nekretnine
8. Potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi na prijedlog i na rješenje o ovrsi

Na temelju ovršne isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziranog kod javnog bilježnika Obrenija



Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-18524/07 dana 27.11.2007.godine, ovrhovoditelj i ovršenik kao glavnog dužnika, a koji sporazum je potvrđen ovršnim dana 31.03.2012. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 10.815.148,76 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama ugovorenim predmetnim Sporazumom od 27.11.2007. godine, a koja kamata iznosi 17% godišnje tekući od 24.05.2013. godine pa do isplate, a sukladno izvratku iz poslovnih knjiga kreditora, predviđeno čl. 4. ove ovršne isprave, sve sukladno čl. 26. Zakona o obveznim odnosima, a koje do danas nije platio.

DOKAZ:

- izvornik ovjerene preslike Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziranog kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-18524/07 sa klauzulom ovršnosti
- izvornik izvratka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja o ukupnom stanju neplaćenih tražbina na dan 23.05.2013.godine
- potvrda o visini kamatne stope po dospelosti od 27.05.2013.godine

Ovrhovoditelj je u međuvremenu promijenio samo naziv, koji sada glasi Sberbank d.d., te se u prilogu dostavlja izvornik djelomičnog povijesnog izvratka iz sudskog registra iz kojeg je vidljiva promjena naziva.

DOKAZ: - izvornik djelomičnog povijesnog izvratka iz sudskog registra za ovrhovoditelja

Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, pa ovrhovoditelj stoga predlaže sudu da donese slijedeće

R J E Š E N J E O O V R S I

1. Temeljem ovršne isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziranog kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba pod brojem OV-18524/07 od dana 27.11.2007.godine, a radi naplate iznosa od 10.815.148,76 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena tekućim od 24.05.2013.godine pa do isplate,

- kao i troškova ovoga ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate,

određuje se ovrha

na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel, kao vlasništvo ovršenika i to:

1.) u zk.ul.8203, poduložak 1, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3069/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/7 u naravi Mostarska ulica sa 300 m², kuća br. 36 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 199 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano kao 1. etaža,

2.) u zk.ul.8203, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3193/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/7 u naravi Mostarska ulica sa 300 m², kuća br. 36 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 199 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m², kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano kao 2. etaža,

3.) u zk.ul.8204, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3122/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/11 u naravi Mostarska ulica sa 317 m², kuća br. 44 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 216 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano kao 2. etaža,

4.) u zk.ul.8206, poduložak 1, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 2662/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/8 u naravi Mostarska ulica sa 213 m², kuća br. 38 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 112 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano kao 1. etaža,

u zk.ul.8206, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3540/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/8 u naravi Mostarska ulica sa 213 m², kuća br. 38 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 112 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano kao 2. etaža,

6.) u zk.ul.8211, poduložak 1, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3321/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m², kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m² i dvorište Mostarska ulica sa 525 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano kao 1. etaža,

7.) u zk.ul.8211, poduložak 2, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3321/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m², kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m² i dvorište Mostarska ulica sa 525 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano kao 2. etaža,

8.) u zk.ul.8211, poduložak 3, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 3358/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/12 u naravi Mostarska ulica sa 671 m², kuća br. 46 Mostarska ulica sa 146 m² i dvorište Mostarska ulica sa 525 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m². kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano kao 3. etaža,

9.) u zk.ul.8212, poduložak 3, u k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 4765/10000 suvlasničkog dijela zk.čest. 832/13 u naravi Mostarska ulica sa 389 m², kuća br. 54 Mostarska ulica sa 101 m² i dvorište Mostarska ulica sa 288 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to trosobni stan S3 u prizemlju i na katu, ukupne površine 63,99 m² s

padcima: vrt V3 površine 44,48 m2, te parkirnim mjestom PM3 površine 6,90m2. Ukupna netto korisna površina iznosi 115,37 m2, upisano kao 3. etaža,

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom,

a radi naplate iznosa od 10.815.148,76 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama ugovorenim predmetnim Sporazumom od 27.11.2007. godine, a koja kamata iznosi 17% godišnje tekući od 24.05.2013. godine pa do isplate, kao i **troškova ovog ovršnog postupka** sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, **na račun ovrhovoditelja**, koji se vodi kod SBERBANK d.d., broj 2503007-1011111116.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama nalaže se upis zabilježbe ovrhe iz točke 1. ovoga rješenja.

Specifikacija troškova:

| | |
|--|---------------|
| - sastav prijedloga za ovrhu | 76.630,00 kn |
| - pribava z.k. izvotka | 250,00 kn |
| - pribava klauzule ovršnosti | 250,00 kn |
| - pribava povijesnog izvotka iz sudskog registra | 250,00 kn |
| - pribava ovjerene preslike ovršne isprave | 250,00 kn |
| Ukupno: | 77.630,00 kn |
| + pdv 25% | 19.407,50 kn |
| + sudska pristojba na prijedlog za ovrhu | 2.500,00 kn |
| + sudska pristojba na rješenje o ovrsi | 2.500,00 kn |
| Ukupno: | 102.037,50 kn |

Ovrhovoditelj,
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo j.t.d.
LJUBENKO & PARTNERI

Odvjetnik
Mićo Ljubenko



Posl.br. 25. Ovr-2171/2013

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelja određuje se sa

102.037,50 kn.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI

Sv. Ivan Zelina, 23.rujna 2013.

Sudac:

Vesna Valetić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu
u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka.

DN-a:

- 1.Ovrhovoditelju
- 2.Ovršenik
- 3.Z.K. odjel Sesvete



Za točnost otpavka:

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Mislav Kalac, Zagreb, Ferdinanda Budickog 12, rođen 14.06.1976. (slovima: četrnaestoglipnjatisućudevetstosedamdesetšeste) godine, osobna iskaznica broj 101515050 izdana od PU zagrebačka, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik)-----
i-----

FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080582206 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----
i-----

Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao jamac placat-----
(dalje u tekstu: Jamac placat I)-----
i-----

META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Miličevića 45, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080500108 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao jamac placat-----
(dalje u tekstu: Jamac placat II)-----
i-----

Branko Naglič, Sesvete, Selska 49, rođen 18.02.1953. (slovima: osamnaestogveljačetisućudevetstopedesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 100449172 izdane od PP Sesvete, kao založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----
i-----

Ljiljana Vučemilo, Sesvete, Selska 29, rođena 05.02.1961. (slovima: petogveljačetisućudevetstošezdesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 13779334 izdane od MUP Sesvete, kao založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----
i-----

zaključuju u Zagrebu dana 27.11.2007. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućesedme) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAZBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 27.11.2007. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućesedme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 500894 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od CHF 3.400.000,00 (slovima: trimilijunačetristotisućašvicarskihfranaka) u kunskoj protuvrijednosti; na rok otplate do 31.07.2009. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevede) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF + 3,40 (slovima: tricijelihčetrdeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva i mijenja se kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; uz kamatu o



dospijetu po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika i koja se obračunava počevši od prvog dana nakon dana dospelosti, a bilo koje novčane tražbine Vjerovnika do dana odobrenja računa Vjerovnika; uz naknadu od 1,185% (slovima: jedanaćijelihstoosamdesetpet posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) godišnje na neiskorištena sredstva odobrenog kredita; uz naknadu od kn 100,00 (slovima: stokuna) jednokratno za svako izdano brisovno očitovanje i/ili pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAZBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospeljeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospeljeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospjeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom:-----

- a) Založni dužnik I (protivnik osiguranja) Branko Naglič, Sesvete, Selska 49, daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u



cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini: -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 5550

k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 832, u naravi

ORANICA POD MAGDALENOM površine 3975m², -----

Založni dužnik II (protivnik osiguranja) Ljiljana Vučemilo, Sesvete,

iska 29, daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist

Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama: -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 1007

k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 831, u naravi

ORANICA GAREŠNIČKA površine 1921m², -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 765

k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 830, u naravi

ORANICA GAREŠNIČKA površine 1296m², -----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnici dopuštaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnici izjavljuju pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su oni jedini vlasnici svake od predmetnih nekretnina koje daju u zalog, te da podaci iz zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina koji se prilažu ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

4. (stavak četvrti) Dužnik i založni dužnici izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnim nekretninama radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetnih nekretnina može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnim nekretninama.-----

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i svaki jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini na kojoj se ovrha može provesti.-----

Članak 5. (peti) PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

Članak 6. (šesti) DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog



(stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.-----

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, po 1 (slovima: jedan) za svakog od založnih dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

PROVNIK.



10

VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Mislav Kalac

[Signature]
CITER d.

d.o.o.

Sesvefe Marina Studina 40

FELICITER d/o.o.; zastupa direktor Jozo Šarić

For / 018

Jozo Šarić

AC PLATAČ II:



NEPRETNINE d.o.o.; zastupnik direktor Jozo Šarić

POSREDOVNI DUŽNIK II:

Franko Naglič

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ljiljana Vučemilo

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, Nikole Tesle 16, Zagreb potvrđujem da mi je VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, koju zastupa MISLAV KALAC, rođ. 14.06.1976.g., Ferdinanda Budickoga 12, Zagreb, po Specijalnoj punomoći od Milorada Radakovića, broj OV-18525/2007 od 27.11.2007., kao vjerovnik i založni vjerovnik, FELICITER d.o.o., sa sjedištem: Sesvete, Marina Studina 40, koje zastupa ovlaštena osoba: JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., direktor, temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na dan 27.11.2007.g., MBS 080582206, s prebivalištem: A. Nuića 37, Zagreb, kao dužnik, i izjavljuje da do sada nije bilo promjena u zastupanju, JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., A. Nuića 37, Zagreb, kao jamac platac, META NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem: Zagreb, Franje Milićevića 45, koje zastupa ovlaštena osoba: JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., direktor, temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na dan 27.11.2007.g., MBS 080500108, s prebivalištem: A. Nuića 37, Zagreb, kao jamac platac, i izjavljuje da do sada nije bilo promjena u zastupanju, BRANKO NAGLIĆ, rođen 18.02.1953.g., Selska 49, Sesvete, kao založni dužnik i LJILJANA VUČEMILO, rođena 05.02.1961.g., Selska 29, Sesvete, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Šušković, kao založni dužnik, podnio – jeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju: osobnih iskaznica broj: 101515050 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 100449172 PP SESVETE i 13779334 MUP SESVETE.

svjedocima

-osobno poznati

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta – ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik-ci izjavljuje-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara ~~njegovej~~ njihovoj volji. Izdano primjeraka 5 (pet).

Javni bilježnik je izvršio uvid u izvornik dokumenata koji su u privitku ove solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka –ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.925,00 kn, a trošak – kn.

Broj: OV-18524/2007.

U Zagrebu, 27.11.2007.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sanja Ružman

Zagreb, 11.05.2015.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

**Za potrebe otvorenog postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom FELICITER d.o.o.,
MARINA STUDINA BR.40, ZAGREB, OIB:33362149552**

Specifikacija tražbine na dan 11.05.2015. godine koji je dan objave oglasa na web-stranici Financijske agencije o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom **FELICITER d.o.o., Marina Studina br.40, Zagreb, OIB:33362149552** (prije i dalje u tekstu: dužnik) **po osnovi Ugovora o kreditu br. 500894** koji su zaključili 27.11.2007. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) kao Kreditor, FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 83611852045 (dalje u tekstu: FELICITER d.o.o.) kao Korisnik, Jozo Šarić i META NEKRETNINE d.o.o. kao Jamci platci, Branko Naglič i Ljiljana Vučemilo kao Založni dužnici te po svim kasnijim zaključenim pripadajućim Aneksima tog Ugovora o kreditu br. 500894 koje su zaključivale ugovorne strane tih Aneksa (navedeni Ugovor i svi njegovi kasnije zaključeni Aneksi dalje zajedno u tekstu: Ugovor o kreditu br. 500894) je sljedeća :

| | | |
|-----|----------------------|-----------------------------|
| HRK | 9.397.601,61 | dospjela glavnica |
| HRK | 464.622,45 | dospjela redovna kamata |
| HRK | 2.154.532,43 | zatezna kamata na glavicu |
| HRK | 10.151,49 | trošak police osiguranja |
| HRK | 287,07 | zatezna kamata na policu |
| HRK | 26.387,50 | trošak procjene nekretnine |
| HRK | 4.783,04 | zatezna kamata na procjenu |
| HRK | 13.555,25 | sudski i odvjetnički trošak |
| HRK | 12.071.920,84 | ukupno |

Ukupna novčana tražbina koju Sberbank d.d. ima i potražuje od FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, po osnovi gore navedenog Ugovora o kreditu br. 500894 na dan 11.05.2015. godine iznosi **12.071.920,84 HRK.**

Sberbank d.d.
Administracija neuredne otplate kredita


Sberbank d.d.

302-1

Zagreb, 11.05.2015.

P O T V R D A
o visini kamatne stope po dospijeću

Ugovorom o kreditu br. 500894 koji su zaključili dana 27.11.2007. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) kao Kreditor, FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 83611852045 (dalje u tekstu: FELICITER d.o.o.) kao Korisnik, Jozo Šarić i META NEKRETNINE d.o.o. kao Jamci platci, Branko Naglič i Ljiljana Vučemilo kao Založni dužnici te po svim kasnijim zaključenim pripadajućim Aneksima tog Ugovora o kreditu br. 500894 koje su zaključivale ugovorne strane tih Aneksa (navedeni Ugovor i svi njegovi kasnije zaključeni Aneksi dalje zajedno u tekstu: Ugovor o kreditu br. 500894) ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, koja je kamatna stopa promjenjiva i određena je Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. prema kojoj se ona obračunava u visini važeće Zakonom propisane stope zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora. U vezi tog Ugovora o kreditu br. 500894 kamatna stopa po dospijeću je od dana zaključenja navedenog Ugovora o kreditu br. 500894 do 01.01.2008. godine iznosila 15% godišnje, od 01.01.2008. godine do 31.08.2010. godine iznosila je 17%, od 31.08.2010. godine do 22.12.2010. iznosila je 7% , od 22.12.2010. godine do 01.07.2011. godine iznosila je 17%, od 01.07.2011. godine do 30.08.2012. godine iznosile je 15%, od 30.08.2012. godine do danas iznosi 6,50% godišnje.

Sberbank d.d.
Administracija neuredne otplate kredita

Sberbank d.d.

302-1

FELICITER d.o.o. SEŠVETI MARINA STUDINS 40

Naziv i sjedište (mjesto, ulica i broj) Deponenta

02136597

(matični broj)

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU KUNSKOG RAČUNA
ZA OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

- Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Deponenta o otvaranju i vođenju kunskog računa Deponenta u Banci, a koji račun Deponentu služi za obavljanje platnog prometa.
- Obveze Banke su otvaranje u vođenje računa u skladu sa zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa; evidentiranje i izvršenje neizvršenih osnova za plaćanje; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Deponenta, temeljem zakonskih i drugih propisa važećih u Republici Hrvatskoj; izvršavanje Deponentovih naloga za plaćanje redoslijedom njihova primitka u Banci, ukoliko Deponent pisano ne odredi drugi redoslijed izvršavanja; obavješćavanje Deponenta o promjenama kamatnih stopa i naknada prije njihova stupanja na snagu.
- Obveze Deponenta su raspolaganja sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacije o roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje poslova platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.
- Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.
- Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje poslova platnog prometa, Banka Deponentu naplaćuje i obračunava naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke. Deponent ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Deponenta u Banci, uključujući i devizne. Deponent je također suglasan da Banka sve svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Deponentu po drugim osnovama i računima Deponenta u Banci, naplati i s ovog računa. Deponent je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- Za plaćanja u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Deponent nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.
- Deponent je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drugačije određeno važećim zakonima i drugima propisima, te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka. Ukoliko Deponent pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.
- Deponent je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja na računu. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.
- Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga. Deponent može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci. Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospelih i nedospelih obveza Deponenta prema Banci.
- Svi potpisnici ove isprave, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovoj ispravi kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su osobe dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno i time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku udruhu banaka te na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft (ÖVAG) i/ili na druga poduzeća ÖVAG koncerna.
- Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka: 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Deponenta.
- Banka otvara Deponentu kunski račun za obavljanje platnog prometa broj: 2003007-1100050018 s nazivom FELICITER d.o.o.

VBDI - Broj računa

FELICITER

Sešvets Marina Studins 40
Potpis i pečat DeponentaZagreb
Mjesto i datum (popunjava Banka)

22-01-2008

VOLKSBANK
HRVATSKA
Potpis i pečat Banke

37

Zagreb, 11.05.2015.

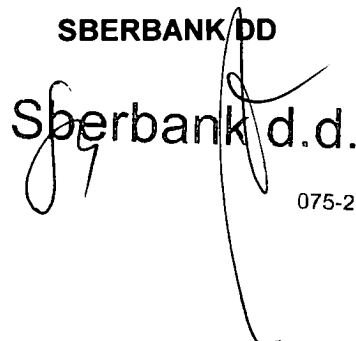
OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospelog duga na dan 11.05.2015. godine prema dužniku FELICITER D.O.O., MARINA STUDENA BR.40, SESVETE, OIB: 33362149552 (dalje u tekstu FELICITER D.O.O.) po **Ugovoru o otvaranju i vođenju kunskog računa za obavljanje platnog prometa** koji su zaključili dana 22.01.2008. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i FELICITER D.O.O je sljedeća:

Kamate na naknade platnog prometa u iznosu od **40,25 kn**

Naknade platnog prometa u iznosu od **129,30 kn**

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju kunskog računa za obavljanje platnog prometa na dan 11.05.2015.g. iznosi **169,55 kn**

SBERBANK DD

Sberbank d.d.
075-2



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080126398 Matični broj poslovnog subjekta: 1260405 Osobni identifikacijski broj: 78427478595
SWIFT: VBCRHR22 Račun (IBAN) kod SBERBANK d.d.: HR122503007101111116 Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3:
HR4610010051925030078 Temeljni kapital: 615.623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615 623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka
Uprava: Andrea Kovacs-Wöhry, Dubravka Lukić, Igor Repin, Dubravko-Ante Mlikotić i Mario Henjak Predsjednik Nadzornog odbora: Andras Krisztian Hamori